

Název zakázky

**Stav. úpravy a změna užívání části objektu Oznice 91**

Část dokumentace

## **B - Souhrnná technická zpráva**

Zpracovatel:

**SB projekce s.r.o.**

Zašovská 750

757 01 Valašské Meziříčí

Projektant:

**Zuzana Palátová, Ing. Petr Šebesta**

Zodp. projektant:

**Ing. Petr Šebesta, ČKAIT 1007049**

Stupeň PD:

**DPS**

Číslo zakázky:

**007/2025**

---

## Obsah

B.1	Celkový popis území a stavby .....	5
a)	popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání	5
b)	charakteristika území a stavebního pozemku.....	5
c)	soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru.....	5
d)	závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů.....	5
e)	stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů .....	6
f)	vlivy stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vlivy stavby na odtokové poměry v území .....	7
g)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	7
h)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	7
i)	navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	7
j)	navrhované funkce, parametry stavby .....	7
k)	základní bilance stavby.....	8
l)	požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.....	9
m)	předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice.....	9
n)	požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby.....	9
o)	seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu.....	9
B.2	Architektonické řešení .....	9
B.3	Stavebně technické a technologické řešení .....	10
B.3.1	Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení .....	10
B.3.2	Celkové řešení podmínek přístupnosti.....	10
a)	celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost .....	10
b)	popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností.....	10
c)	popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů .....	11
B.3.3	Zásady bezpečnosti při užívání stavby .....	11
B.3.4	Technický popis stavby .....	11
a)	popis stávajícího stavu.....	11
b)	popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení .....	11
c)	popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel.....	11
B.3.5	Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení .....	11
a)	popis stávajícího stavu.....	11
b)	popis navrženého řešení.....	12
c)	energetické výpočty .....	12
B.3.6	Zásady požární bezpečnosti .....	12

B.3.7	Úspora energie a tepelná ochrana .....	13
B.3.8	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	13
B.3.9	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	14
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	14
b)	ochrana před bludnými proudy .....	14
c)	ochrana před technickou seizmicitou.....	15
d)	ochrana před hlukem.....	15
e)	protipovodňová opatření .....	15
f)	ostatní účinky.....	15
B.4	Připojení na technickou infrastrukturu.....	15
a)	nápojovací místa technické infrastruktury .....	15
b)	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	15
B.5	Dopravní řešení.....	16
a)	popis dopravního řešení .....	16
b)	nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	16
c)	přeložky dopravní infrastruktury .....	16
d)	doprava v klidu .....	16
e)	pěší a cyklistické stezky.....	16
f)	popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.....	16
B.6	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	17
a)	popis a parametry terénních úprav .....	17
b)	vegetační prvky.....	17
c)	biotechnická opatření.....	17
B.7	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	17
a)	vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	17
b)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem .....	18
c)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno .....	18
B.8	Celkové vodohospodářské řešení.....	18
a)	zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji .....	18
b)	odpadní vody - nakládání a likvidace .....	18
c)	srážkové vody - využití, nakládání .....	18
d)	vodohospodářské řešení vodního díla apod .....	18
B.9	Ochrana obyvatelstva.....	18
a)	způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí.....	18
b)	způsob zajištění ukrytí obyvatelstva .....	18

c)	způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování .....	18
d)	způsob zajištění ochrany před povodněmi .....	18
e)	způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení.....	19
f)	způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti	19
g)	řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace ....	19
B.10	Zásady organizace výstavby .....	19
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	19
b)	odvodnění staveniště.....	19
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	19
d)	úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání .....	19
e)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	19
f)	ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby .....	20
g)	požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	20
h)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště .....	20
i)	produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě .....	20
j)	balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	22
k)	ochrana životního prostředí při výstavbě .....	22
l)	požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	22
m)	objízdne a náhradní trasy: požadavky a provedení .....	23
n)	zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky .....	23
o)	limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu .....	23
p)	předpokládaný postup výstavby v členění na etapy.....	23
q)	požadavky na postupné uvádění staveb do provozu .....	23
r)	dočasné stavby .....	23
s)	návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek .....	23

---

## B.1 Celkový popis území a stavby

### a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání

Stávající objekt je založen na základových pásech z lomového kamene a betonu. Obvodové a nosné konstrukce jsou vyzděny z plných cihel. Nadezdívky obvodových a vnitřních stěn v podkroví jsou pěnositikátové. Stropní konstrukce nad 1NP i 2NP jsou systému hurdis s nadbetonávkou. Střešní konstrukce byla provedena jako sedlová krokrové soustavy s polovalbami.

V severní části společných prostor bude provedena vestavba výtahové šachty. Prostor 1NP bude příčkami rozdělen na společné prostory bytových jednotek ve 2NP a podkroví (společné schodiště a výtahová šachta) a prostory dětské skupiny, které budou mít samostatný vstup z jižní strany.

Objekt je ve stávajícím stavu vytápěn elektrickými přímotopy. Nově jsou pro vytápění stavby navrženy plynové kondenzační kotle.

### b) charakteristika území a stavebního pozemku

Staveniště se nachází na parcele st. č. 129 a pozemkových parc. č. 183/10, 183/7, 182/4 a 1311 v katastrálním území Oznice (717169) v zastavěném území obce.

Staveniště se nevyskytuje v záplavovém území. Jedná se o pozemky u místní komunikace a silnice III/05725. Objekt je v současné době využíván podle katastru nemovitostí jako stavba občanského vybavení, po příslušných stavebních úpravách bude v 1NP provozována dětská skupina a ve 2NP a podkroví jsou navrženy byty.

### c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s povolením záměru, rozhodnutím č.j. MeUVM 119513/2024, sp.zn.: SŘ/077372/2024/Ši, ze dne 14.10.2024.

### d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů

Pro povolení stavby byl proveden radonový průzkum, stavebně technický průzkum. Další navazující průzkumy nebyly provedeny. Dále byl proveden průzkum výskytu chráněných živočichů, ze kterého byly převzaty tyto podmínky:

1. Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, bude investorem před započítím prací nahlášena osoba, která bude během realizace prací provádět na stavbě odborný biologický dozor. Tato osoba bude po celou dobu stavby až do její kolaudace zajišťovat zájmy ochrany přírody dle zákona. Osobou provádějící biologický dozor se rozumí osoba nebo subjekt, který má odpovídající vzdělání nebo odborné specifikace na danou skupinu živočichů s praktickými zkušenostmi v oboru.

---

2. Stavební práce v prostoru střechy, podstřeší, půdním prostoru a další práce, které by znamenaly rušení zvláště chráněných živočichů, musí být realizovány mimo období rozmnožování netopýrů (tedy od cca 10.8. do 20.4. následujícího roku). Termín prací určí biologický dozor na základě aktuálního stavu.

3. Před zahájením stavebních prací je nezbytné prohlédnout z lešení všechny otvory, štěrby, praskliny, které by mohli netopýři využívat, a rovněž musí být provedena vnitřní kontrola půdních prostor. Poté bude ve spolupráci s osobou provádějící biologický dozor přes všechny nalezené vletové otvory do netopýřích úkrytů umístěna jednosměrná uzávěra, která umožní živočichům opustit úkryt a zároveň zamezí jejich návratu zpět. Tato uzávěra zde bude umístěna minimálně 7 nocí před započatím prací na fasádě. Jednosměrná uzávěra bude z jemné drátěné sítě nebo pevnější perlinky upevněné nad vletovým otvorem s přesahem cca 10 cm pod něj, volný konec nesmí odstávat. Tyto úkryty budou následně osobou provádějící biologický dozor opět zkontrolovány.

4. Přístupové otvory do podstřeší musí být zachovány v přibližně stávajícím umístění, přičemž velikost otvorů a technické řešení zajištění tohoto přístupu bude realizováno v souladu s metodikou vydanou Českou společností pro ochranu netopýrů.

5. Pro ošetření dřeva proti dřevokaznému hmyzu a houbám musí být použity prostředky netoxické pro netopýry.

6. Pokud při přímém provádění prací k nálezům jedinců živočichů, budou okamžitě veškeré práce v daném místě zastaveny a bude neprodleně kontaktována osoba provádějící na stavbě biologický dozor. Ta rozhodne, jak je možné dané jedince bezpečně vystěhovat a kdy mohou práce na stavbě pokračovat.

7. Pro zachování dalších úkrytových možností pro netopýry budou do zateplení nainstalovány 2 ks dřevocementových netopýřích budek (např. typ Schwegler). Jejich rozmístění bude řešeno s osobou provádějící biologický dozor.

8. Výše uvedená opatření budou pravidelně kontrolována osobou provádějící biologický dozor a o kontrolách bude sepsán protokol, který bude součástí stavebního deníku a kopie bude zaslána na Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

9. O započetí a ukončení prací bude Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, informován.

**e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů**

Řešené území patří do oblasti CHOPAV Vsetínské vrchy. Realizací stavby nebude chráněná oblast dotčena.

**f) vlivy stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vlivy stavby na odtokové poměry v území**

Objekt nemá na okolní stavby a pozemky, ani na životní prostředí vliv přesahující území stavebního pozemku. Odtokové poměry se stavebními pracemi změní pouze zanedbatelným způsobem. Ve stávajícím stavu je srážková voda odváděna přímo do zatrubněné vodoteče na parcele. Po stavebních úpravách budou srážkové vody zachytávány do akumulární nádrže, zpětně využívány a jejich přebytek odváděn do vodoteče. Zpevněná plocha parkoviště pro 5 aut bude provedena ze vsakovací dlažby. Posudek na vsakování dešťové vody nebyl vzhledem k malé ploše vhodné pro vsakování zpracován.

**g) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Na parc. č. 183/10 se nachází 3 vzrostlé smrky, které bude nutno kácet. Povolení ke kácení je samostatně doloženo. Jako kompenzace bude v intravilánu obce na pozemcích žadatele vysazeno 6 ks listnatých dřevin.

**h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Charakter stavby neuplatňuje požadavky na zábor ZPF nebo PUPFL.

**i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Žádná ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou navržena.

**j) navrhované funkce, parametry stavby**

Část objektu	Orientační hodnota	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	Obestavěný prostor [m <sup>3</sup> ]	Užitnost
Společné prostory 1NP + výtah	1.948.640,-	48,71	53,59 (už.plocha * 1,1)	198,3 (K.V. 3,7m)	komunikační prostory + výtah
Dětská skupina	4.462.500,-	89,25	98,12	363,1 (K.V. 3,7m)	provoz DS
Společné prostory 2NP + výtah	2.251.600,-	56,29	61,92	241,5 (K.V. 3,9m)	komunikační prostory + výtah
Byt č. 1	3.515.400,-	58,59	64,45	251,4 (K.V. 3,9m)	bydlení 3 osob
Byt č. 2	1.794.600,-	29,91	32,90	128,4 (K.V. 3,9m)	bydlení 1 osoby

Byt č. 3	2.155.800,-	35,93	39,52	154,2 (K.V. 3,9m)	bydlení 1 osoby
Byt č. 4	2.901.000,-	48,35	53,19	207,5 (K.V. 3,9m)	bydlení 2 osob
Společné prostory podkroví + výtah	928.400,-	23,21	25,53	241,5 (K.V. 3,7m)	komunikační prostory + výtah
Byt č. 5	3.079.000,-	61,58	67,74	250,7 (K.V. 3,7m)	bydlení 3 osob
Byt č. 6	2.529.500,-	50,59	55,65	205,9 (K.V. 3,7m)	bydlení 2 osob
Byt č. 7	1.557.500,-	31,15	34,27	126,8 (K.V. 3,7m)	bydlení 1 osoby
Zpevněné plochy	150.000,-	67,5	67,5		přístup k objektu
Oplocení	110.000,-	44,0	44,0		ochrana majetku
Parkoviště pro 5 aut	220.000,-	79,0	79,0		parkování
Dešťová kanalizace	80.000,-			KG DN 125 – dl. 60,5 m, KG DN 160 – dl. 7,5 m	
Splašková kanalizace	40.000,-			KG DN 160 – dl.40,0 m	

**k) základní bilance stavby**

Je předpokládáno použití stavebního materiálu o celkové kubatuře do 200 m<sup>3</sup>. Při realizaci stavby vznikne asi 70,5 t odpadu.

Veškerý odpad bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Nakládání s odpady podle jednotlivých druhů, jmenovitě s nebezpečným odpadem a způsob jeho dopravy, recyklace a uložení (plán nakládání s odpadem):

Veškerá stavební suť bude odvezena na patřičné skládky – zajistí stavební podnikatel, který bude stavbu zajišťovat.



---

S odpady nakládáme takto:

- recyklovatelné odpady budou dány k recyklaci
- spalitelné ke spálení
- nespalitelné na povolenou skládku

**l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Objekt je připojen na stávající vedení elektronických komunikací, na síť Cetin. Připojovací kapacita pro objekt bude prověřena.

**m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice**

Předpokládaná lhůta zahájení stavebních prací – 5/2025. Výstavba bude pokračovat kontinuálně, etapizace výstavby není plánována, pouze budou dodrženy nutné technologické předpisy a lhůty.

Předpokládaná doba výstavby je 6 měsíců od zahájení stavebních prací.

**n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

Před kolaudací stavby nebude žádáno o předčasné užívání stavby či o zkušební provoz.

**o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu**

Do dokončení stavby bude zpracován geometrický plán stavby.

## **B.2 Architektonické řešení**

Objekt občanské vybavenosti je postaven v půdorysu tvaru „T” o půdorysných rozměrech 18,25 x 10,15m a 6,0 x 11,55 m. Stavba je nepodsklepená, se dvěma nadzemními patry a obytným podkrovím. Zastřešení bylo realizováno jako polovalbová střecha s výškou hřebene 13,230 m nad hlavní částí budovy. Stavebně bude také řešena část půdorysu ve 2NP, která vybíhá v půdorysných rozměrech 5,75 x 10,15 m nad vedlejší část budovy.

Stávající objekt je omítnut břizolitovou omítkou, podkroví a podbití je obloženo palubkami hnědé barvy. Střecha je kryta asfaltovým šindelem červené barvy. Rámy výplní oken a dveří jsou dřevěné s bílým nátěrem.

Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem se silikonovou omítkou bílé barvy, místy bude plocha doplněna cihelným obkladem z pásků. Střecha bude kryta

---

falcovaným plechem antracitové barvy – stejný odstín bude volen i pro klempířské prvky. Do střešní plochy bude z jižní strany vsazen pultový vikýř. Rámy výplní otvorů budou světlé šedé barvy. Venkovní žaluzie budou antracitové barvy.

Pro dřevěný obklad stěn závětrí dětské skupiny je navržen sibiřský modřín.

### **B.3 Stavebně technické a technologické řešení**

#### **B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Navrhovaný stavební záměr je změnou dokončené stavby.

V 1NP se nachází stávající byt, který bude stavebně upraven a bude změněn účel na provozovnu dětské skupiny do 12 dětí, a společné prostory. Prostor dětské skupiny bude stavebně oddělen od společných prostor bytů a bude mít samostatný vstup z jižní strany.

Ve 2NP se nachází 1 bytová jednotka, učebny a společné prostory. Stavebními úpravami bude navýšena kapacita ubytování na 4 byty – sociální bydlení.

V podkroví se nachází 3 byty a společné prostory. Bytové jednotky budou rekonstruovány – dostupné bydlení.

Objekt bude vytápěn plynovými kondenzačními kotli. Pro každé podlaží je navržen 1 závěsný kondenzační plynový kotel Protherm Panther Condens 25 KKO o výkonu 3,3 – 26,9 kW (celkem 3 ks kotlů). Plynový kotel v 1NP bude určen pro vytápění prostor dětské skupiny a společných prostor (chodby, schodiště, úložné prostory). Plynový kotel ve 2NP a podkroví bude určen pro vytápění bytů v daném patře.

#### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

**a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost**

Stavba není koncipována jako bezbariérově přístupná, stavebně technické řešení ale přístupnost umožňuje. Prostor dětské skupiny má navržen samostatný vstup z jižní strany po nové rampě šířky 1,5 m. Druhá bytová část domu bude využívat stávající vstup z východní strany. Ve stávajícím stavu spojuje 1NP, 2NP a podkroví schodiště. Nově je navržen výtah, který svými parametry vyhovuje i bezbariérové přístupnosti.

**b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností**

Přístup ke stavbě je po zpevněných plochách. Zpevněná plocha u bytové části objektu navazuje na místní komunikaci. Přístup k provozovně dětské skupiny je navržen po zpevněné ploše v návaznosti na chodník u silnice III. třídy.

---

c) **popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů**

Pro stavbu se neuplatňují územně či stavebně technické požadavky či veřejné zájmy s dopadem na přístupnost.

### **B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Stavba neklade z hlediska bezpečnosti při užívání žádné zvláštní nároky. Pro provoz dětské skupiny bude zpracován provozní řád.

### **B.3.4 Technický popis stavby**

a) **popis stávajícího stavu**

Stávající objekt je založen na základových pásech z lomového kamene a betonu. Obvodové a nosné konstrukce jsou vyzděny z plných cihel. Nadezdívky obvodových a vnitřních stěn v podkroví jsou pěnositilátové. Stropní konstrukce nad 1NP i 2NP jsou systému hurdis s nadbetonávkou. Střešní konstrukce byla provedena jako sedlová krokrové soustavy s polovalbami.

b) **popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení**

V severní části společných prostor bude provedena vestavba výtahové šachty. Prostor 1NP bude příčkami rozdělen na společné prostory bytových jednotek ve 2NP a podkroví (společné schodiště a výtahová šachta) a prostory dětské skupiny, které budou mít samostatný vstup z jižní strany.

Pod vestavbou výtahové šachty je navržena železobetonová základová deska a bude provedeno podbetonování základů. Vestavba bude zděná z pěnositilátových tvárnic. Dělicí konstrukce mezi byty ve 2NP budou vyzděny ze stejného systému. Příčky mezi byty v podkroví jsou navrženy sádkartonové. Střešní plášť bude po položení vrstev tepelné izolace uzavřen falcovaným plechem. Do střešního pláště bude z jižní strany osazen pultový vikýř. Na obvodových konstrukcích je navržen kontaktní zateplovací systém.

c) **popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel**

Vodní dílo není součástí řešení celku.

### **B.3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení**

a) **popis stávajícího stavu**

Objekt je vytápěn elektrickými přímotopy. Stavba je připojena na rozvody NN, vody a kanalizace.

## b) popis navrženého řešení

Objekt bude vytápěn plynovými kondenzačními kotli. Pro každé podlaží je navržen 1 závěsný kondenzační plynový kotel ProthermPantherCondens 25 KKO o výkonu 3,3 – 26,9 kW (celkem 3 ks kotlů). Plynový kotel v 1NP bude určen pro vytápění prostor dětské skupiny a společných prostor (chodby, schodiště, úložné prostory). Plynový kotel ve 2NP a podkroví bude určen pro vytápění bytů v daném patře.

## c) energetické výpočty

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE								
Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.								
Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							
PALIVA								
Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).								
Zemní plyn	69,2 %	-	-	-	25,7 %	-	-	94,9 %
	40,68	-	-	-	15,13	-	-	55,81
Elektřina	2,1 %	-	0,1 %	-	0,9 %	2,0 %	-	5,1 %
	1,24	-	0,03	-	0,50	1,20	-	2,98
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ								
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.								
Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.								

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE								
procentuelní podíl	71,3 %	-	0,1 %	-	26,6 %	2,0 %	0,0 %	100,0 %
kWh/m².rok	55	-	0	-	21	2	0	77
MWh/rok	41,92	-	0,03	-	15,64	1,20	0,00	58,79

Podíl dodané energie dle účelu		Podíl dodané energie dle energonositele								
<table><tr><td>Vytápění (71,3 %)</td></tr><tr><td>Nucené větrání (0,1 %)</td></tr><tr><td>Příprava teplé vody (26,6 %)</td></tr><tr><td>Osvětlení (2,0 %)</td></tr><tr><td>Ostatní (0,0 %)</td></tr></table>		Vytápění (71,3 %)	Nucené větrání (0,1 %)	Příprava teplé vody (26,6 %)	Osvětlení (2,0 %)	Ostatní (0,0 %)	<table><tr><td>Zemní plyn (94,9 %)</td></tr><tr><td>Elektřina (5,1 %)</td></tr></table>		Zemní plyn (94,9 %)	Elektřina (5,1 %)
Vytápění (71,3 %)										
Nucené větrání (0,1 %)										
Příprava teplé vody (26,6 %)										
Osvětlení (2,0 %)										
Ostatní (0,0 %)										
Zemní plyn (94,9 %)										
Elektřina (5,1 %)										

## B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

Je řešena a doložena samostatnou částí dokumentace D.1.3 zpracovanou odborně způsobilou osobou.

---

Dle Vyhl. č. 460/2021 o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva. Jedná se o třípodlažní objekt požární výšky 7,655 m, zastavěná plocha 244 m<sup>2</sup>. Navrhovaná stavba je stavbou kategorie III § 9 a) bod 3), třída využití 5 podle § 39 zákona o požární ochraně v návaznosti na vyhlášku o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva s ohledem na výše uvedená kritéria a charakteristiky. Pro tuto stavbu se v rámci dokumentace nebo projektové dokumentace bude vypracovávat požárně bezpečnostní řešení (PBR) autorizovanou osobou pro požární bezpečnost staveb. Stavba v této kategorii bude podléhat výkonu státního požárního dozoru z hlediska stavební prevence.

### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana**

Všechny navrhované konstrukce byly posouzeny podle ČSN 73 0540 - Tepelná ochrana budov a splňují požadované součinitele prostupu tepla konstrukcí a teplotního faktoru.

### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

#### Větrání

Větrání všech místností objektu bude přirozené okny. Osvětlení místností denním světlem je dostatečné zejména ze strany jižní, východní a západní. Všechny tyto parametry stavby splňují hygienické požadavky ČSN 73 4301.

Prostory hygienického zázemí dětské skupiny (m.č. A1.05, A1.06, A1.07 a A1.08) budou podtlakově odvětrány ventilátorem přes fasádu do venkovního prostoru atria. Přívod vzduchu bude zajištěn pod dveřmi bez prahu, z místnosti zádveří A1.01.

Prostory koupelen a WC bytových jednotek ve 2NP a podkroví budou podtlakově odvětrány ventilátory přes fasádu. Přívod vzduchu bude zajištěn pod dveřmi bez prahu z obytných místností.

#### Osvětlení

K dokumentaci je doložen výpočet denního a elektrického osvětlení denních místností dětské skupiny. Denní osvětlení bude doplněno umělým elektrickým osvětlením tak, aby byla splněna hodnota 500 lux.

#### Zastínění

Stínící technikou budou vybavena všechna okna z jižní, východní a západní strany – viz půdorys 1NP, 2NP a podkroví.

#### Akustika

Hygienické limity maximální hladiny akustického tlaku A – prostor provozovny dětské skupiny je od bytových jednotek oddělen železobetonovým stropem hurdis s nadbetónávkou. Vypočtená vážená stavební neprůzvučnost konstrukce stropu je 57

---

dB, požadavek vážené stavební neprůzvučnosti je 57 dB. Stávající skladba stropu nad 1NP tedy vyhovuje požadavku. V dětské skupině bude provoz v časovém rozmezí 6:00 - 16:00.

Prostory bytových jednotek ve 2NP a v podkroví jsou vertikálně odděleny železobetonovým stropem hurdis s nadbetonávkou. Nad stropem byl proveden dodatečně roznášecí dřevěný rošt se záklopem. Vypočtená vážená stavební neprůzvučnost konstrukce stropu je 57 dB, požadavek vážené stavební neprůzvučnosti je 57 dB. Vážená kročejová neprůzvučnost stropní konstrukce je 57 dB, požadavek vážené stavební neprůzvučnosti je 57 dB. Stávající skladba stropu mezi 2NP a podkroví tedy vyhovuje požadavku.

Mezibytová příčka je navržena z pěnositilátových tvárnic tl. 250 mm s laboratorní vzduchovou neprůzvučností 57 dB, požadavek vážené stavební neprůzvučnosti je 53 dB. Navržená mezibytová stěna i po odečtu korekce 2 dB vyhovují požadavku.

#### Stavba

Stavba neklade na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí žádné zvláštní nároky. Po dobu výstavby nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí. Zhoršení může způsobit hluk a prašnost při provádění některých stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění staveniště a případně místní komunikace od nečistot způsobených staveništní dopravou.

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – zbytky bet. zdiva, dřevo, plasty, betonová drť, izolační materiály, asfaltové lepenky, obaly od barev apod.

Nakládání s komunálními odpady bude zajištěno pravidelným vyvážením nádob, určených na skladování odpadu.

### **B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Jedná se o stávající objekt s povlakovou izolací proti pronikání radonu, která bude dotčena v průběhu stavebních prací. Podlahová konstrukce přízemí je navržena nová s izolačním souvrstvím z asfaltových pásů.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Výskyt bludných proudů se v této lokalitě nepředpokládá, není proto v PD navržena ochrana proti nim.

---

**c) ochrana před technickou seizmicitou**

Všechny zemní práce a další stavební činnosti, které by měly negativní vliv na stavbu, budou prováděny s ohledem na hloubku a způsob založení objektu tak, aby nedošlo k poškození, posunu nebo jinému nepříznivému vlivu na základovou konstrukci.

**d) ochrana před hlukem**

Vnitřní prostor stavby je před hlukem chráněn obalovými konstrukcemi splňujícími požadavky ČSN 73 0532. Nejkratší vzdálenost od krajnice silnice III/05725 na jižní straně objektu je cca 12,0 m. Intenzita dopravy na této komunikaci nebyla měřena. Komunikace slouží pouze k rezidenční dopravě a je neprůjezdná. Na severní straně je místní komunikace vedena v těsné blízkosti objektu.

Závěr: stavba není umístěna do území zatíženého hlukem. Lze tak předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby rodinného domu překračovány.

**e) protipovodňová opatření**

Stavba se nenachází v záplavovém území, proto není protipovodňové opatření nutné.

**f) ostatní účinky**

Nejsou známy další negativní účinky na navrhovaný objekt.

## **B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) nápojovací místa technické infrastruktury**

Připojení NN, plynu, vodovodu a kanalizace je zajištěno stávajícími přípojkami. V rámci stavebních prací je plánováno položení nové dešťové kanalizace. Dešťové vody budou zachytávány do akumulární nádrže a přebytek odváděn do jednotné kanalizace. Dále je navržen nový rozvod splaškové kanalizace.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Pro provoz objektu budou využity vnitřní rozvody plynu, vodovodní přípojka a rozvody NN. Nově jsou navrženy vedení dešťové a splaškové kanalizace:

- vedení dešťové kanalizace PVC KG DN 125 - dl. 60,5 m, PVC KG DN 160 - dl. 7,5 m
- venkovní rozvod splaškové kanalizace PVC KG DN 160, dl. 40,0 m

---

## B.5 Dopravní řešení

### a) popis dopravního řešení

Stávající zpevněná plocha na parc. st. č. 129 a parc. č. 182/4 je napojena na místní komunikaci stávajícím sjezdem. Nově je navrženo parkoviště pro 5 aut na parc. č. 182/4 – plocha bude napojena novým sjezdem na místní komunikaci.

Příjezd jednotek požární ochrany je zajištěn po přilehlé silnici III. třídy a místní komunikaci. Únosnost vozovek je dostatečná i pro nákladní vozidla.

### b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Místní komunikace je dále napojena na silnici III/05725.

### c) přeložky dopravní infrastruktury

Pro stavbu nejsou navrženy přeložky dopravní infrastruktury.

### d) doprava v klidu

Parkování a stání vozidel bude řešeno na plochách přilehlých k objektu a v docházkové vzdálenosti. Pro obyvatele bytových jednotek vyhrazeno 6 parkovacích míst, pro provoz 2 dětských skupin (1 stávající ve východní části objektu a 1 nová) bude vyhrazeno také 6 míst. Celkově bude zajištěno 12 parkovacích míst – ze severní strany objektu v atriu jsou 2 stávající místa (z toho 1 ZTP), dále naproti RD č.p. 117 jsou vyhrazeny celkem 3 stávající místa, na nově navrženém parkovišti na parc. č. 182/4 je 5 parkovacích míst. Další 2 místa pro parkování jsou v docházkové vzdálenosti cca 140 m u budovy obecního úřadu.

Pro dětskou skupinu budou využita 3 stávajících míst u objektu, 1 v docházkové vzdálenosti u budovy obecního úřadu a 2 nová místa na parc. č. 182/4. Pro byty budou využita 3 nová místa na parc. č. 182/4, 2 stávající u objektu a 1 v docházkové vzdálenosti u budovy obecního úřadu.

### e) pěší a cyklistické stezky

Na silnici III/05725 vede cyklostezka č. 6220 a turistická trasa. Při stavbě nebude do cyklostezky ani pěší stezky zasahováno.

### f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Pro stavbu se neuplatňují územně či stavebně technické požadavky či veřejné zájmy s dopadem na přístupnost.



---

## B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

### a) popis a parametry terénních úprav

Venkovní úpravy budou provedeny běžným způsobem. Po odstranění pařezů bude provedeno svahování v pásu cca 1,5 m od betonových obrub a komunikace tak, aby zbylá plocha v okolí objektu byla vodorovná.

### b) vegetační prvky

V řešené exteriérové části dětské skupiny budou vysázeny nové dřevinné i bylinné vegetační prvky. Při výsadbě budou použity prvky, které svou povahou nejsou nebezpečné lidskému zdraví – pichlavé, jedovaté, či alergenní.

### c) biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou navržena, stavbou nebude výrazně zasahováno do krajiny.

## B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba neklade na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí žádné zvláštní nároky. Po dobu výstavby nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí. Zhoršení může způsobit hluk a prašnost při provádění některých stavebních činností. Dodavatel se zaváže, že zajistí pravidelné čištění staveniště.

Stavba nemá vliv na ochranu ovzduší. Zařízení pro vytápění a ohřev TV splňují aktuální emisní limity.

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – zbytky betonového zdiva, dřevo, plasty, betonová drť, izolační materiály, asfaltové lepenky, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku.

Stavba nemá na životní prostředí vliv přesahující území stavebního pozemku. Zvláštní opatření na minimalizaci negativního vlivu stavby na životní prostředí nejsou navržena.

Na základě závěru průzkumu na výskyt synantropních druhů živočichů budou ve střešním plášti ponechány větrací/výletové otvory do půdního prostoru.

Srážková voda z jižní a západní části střechy bude jímána do akumulární nádrže a dále využívána na zálivku. Přebytková voda bude odváděna do vodoteče v pozemku.

Navržené zpevněné plochy parkoviště a plochy pro údržbu budou provedeny ze vsakovací dlažby.

- 
- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Posouzení vlivu na životní prostředí EIA není pro tento typ stavby vyžadováno.

- c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Charakter stavby nevyžaduje IPPC.

## B.8 Celkové vodohospodářské řešení

- a) zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji

Pro stavbu bude využito vnitřních rozvodů objektu. Staveništní připojení bude osazeno samostatným měřením.

- b) odpadní vody - nakládání a likvidace

Splaškové odpadní vody budou odváděny do stávajícího septiku.

- c) srážkové vody - využití, nakládání

Srážkové vody budou jímány do akumulární nádrže, využívány pro zálivku zahrady a splachování a jejich přebytek odváděn do vodoteče.

- d) vodohospodářské řešení vodního díla apod

Součástí prací není vodní dílo.

## B.9 Ochrana obyvatelstva

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí

Obyvatelstvo je před hrozcím nebo nastalou mimořádnou situací informováno rozhlasem či mobilními operátory-

- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Ukrytí obyvatelstva není řešeno.

- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Stavba se nenachází v povodňové zóně.

---

e) **způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení**

V případě výpadku elektrické energie bude stavba napojena na jiný zdroj – elektrocentrálu.

f) **způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti**

V území dotčeném stavbou se nenachází stavba civilní obrany.

g) **řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace**

Ochrana osob s omezenou schopností pohybu není zvláště řešena.

## **B.10 Zásady organizace výstavby**

a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Je předpokládáno použití stavebního materiálu o celkové kubatuře cca 200 m<sup>3</sup>. Pro stavbu bude využito vnitřních rozvodů NN a přípojky vody.

b) **odvodnění staveniště**

Staveniště bude odvodněno do stávající šachty ve zpevněné ploše dvoru. V jižní části řešeného území srážková voda přirozeně vsakuje do podloží.

c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Z místní komunikace bude využit přístup pro dopravu stavebního materiálu. Stavba bude napojena na vnitřní rozvody NN. Voda bude zajištěna ze stávající přípojky.

d) **úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání**

Oplocením staveniště bude dočasně omezen provoz na přilehlé místní komunikaci. Místní komunikace je průjezdná obousměrná. Přístup ke stávající dětské skupině v druhé části objektu nebude omezen.

Výkop pro výtahovou šachtu bude zajištěn oplocením a výstražnými tabulkami se zákazem vstupu na staveniště.

Obchozí či objízdné trasy nejsou navrženy.

e) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Vlivem provádění stavby dojde k dočasnému zhoršení prostředí v zájmovém území, způsobenému zejména hlukem stavebních mechanismů. Tyto negativní vlivy lze ze

---

strany dodavatele omezit použitím vhodných mechanismů a vhodným rozvržením pracovních činností.

**f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby**

Okolí staveniště bude v průběhu výstavby zatíženo hlukem a zvýšenou prašností. Činnosti, při kterých vzniká nadměrný hluk, budou prováděny pouze v pracovních dnech mezi 7-15 hod. Před prašností bude okolí chráněno sítěmi a zkrápěním vodou při bouracích pracích.

**g) požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

V západní části parc. č. 183/10 se nachází 3 vzrostlé smrky, které bude pokáceny před začátkem stavebních prací. Jako kompenzace bude v intravilánu obce vysazeno 6 ks listnatých dřevin.

**h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Pro staveniště bude vymezen prostor ve vzdálenosti 2,5 m od stávajícího půdorysu skladového objektu, zábor pro staveniště bude v rozsahu do 500 m<sup>2</sup>.

**i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě**

Při realizaci stavby vznikne asi 70,5 tun odpadu. Veškerý odpad bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění.

Vzhledem k charakteru stavebních prací je množství odpadu obtížně kvantifikovatelné, proto uvedená množství jsou pouze hrubým odhadem, který se od skutečnosti může lišit.

Během prací bude vznikat stavební suť tvořená omítkou, cihlami, betonem, dřevem apod. Tento stavební odpad bude likvidován v souladu s platnou legislativou zhotovitelem stavby.

V průběhu stavebních prací budou především vznikat stavební odpady, které jsou dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů zařazeny do skupiny 17 - Stavební a demoliční odpady. Tyto odpady budou tříděny podle katalogových čísel na odpady:

Kódodpadu	Název	Kategorie	Způsob odstranění	Množství [t]
<b>17 01</b>	<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>			
17 01 01	Beton	O	skládka	7,5
17 01 02	Cihly	O	skládka	7,5
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	skládka	0
17 01 06	Směsi a oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N	skládka N odpadů	0,5
17 01 07	Směsi a oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod 17 01 06	O	skládka	5
<b>17 02</b>	<b>Dřevo, sklo a plasty</b>			
17 02 01	Dřevo	O	skládka, recyklace	4,0
17 02 02	Sklo	O	skládka, recyklace	1,5
17 02 03	Plasty	O	skládka, recyklace	1,0
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	skládka N odpadů	0,5
<b>17 03</b>	<b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>			
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	skládka N odpadů	0,5
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	skládka, recyklace	0
17 03 03	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	N	skládka N odpadů	0
<b>17 04</b>	<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>			
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	skládka, recyklace	0,1
17 04 02	Hliník	O	skládka, recyklace	0,1
17 04 03	Olovo	O	skládka, recyklace	0
17 04 04	Zinek	O	skládka, recyklace	0
17 04 05	Železo a ocel	O	skládka, recyklace	3,0
17 04 06	Cín	O	skládka, recyklace	0
17 04 07	Směsné kovy	O	skládka, recyklace	1,0
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N	skládka N odpadů	0
17 04 10	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N	skládka N odpadů	0,1
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	skládka, recyklace	0
<b>17 05</b>	<b>Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina</b>			
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N	skládka N odpadů	0
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03	O	skládka, terénní úpravy	10,0
17 05 05	Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky	N	skládka N odpadů	0
17 05 06	Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	O	skládka, terénní úpravy	5,0
17 05 07	Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky	N	skládka N odpadů	0
17 05 08	Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07	O	skládka, recyklace	0
<b>17 06</b>	<b>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</b>			

17 06 01	Izolační materiál s obsahem azbestu	N	skládka N odpadů	0
17 06 03	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	skládka N odpadů	0
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	skládka, recyklace	3,0
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N	skládka N odpadů	0
<b>17 08</b>	<b>Stavební materiál na bázi sádry</b>			
17 08 01	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	N	skládka N odpadů	0
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	skládka, recyklace	0,2
<b>17 09</b>	<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>			
17 09 01	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	N	skládka N odpadů	0
17 09 02	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	N	skládka N odpadů	0
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	skládka N odpadů	0
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	skládka, recyklace	20,0

**j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín**

Zemina vytěžená při zemních pracích bude použita pro terénní úpravy a srovnání okolí objektu. Přebytková zemina bude odvezena na skládku nebo využita jiným vhodným způsobem.

**k) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Vlivem provádění stavby dojde k dočasnému zhoršení životního prostředí v zájmovém území, způsobenému zejména hlučností stavebních mechanismů. Tyto negativní vlivy lze ze strany dodavatele omezit použitím vhodných mechanismů a vhodným rozvržením pracovních činností.

Třídění, převoz a ukládání odpadů vzniklých při výstavbě zajistí dodavatel stavby nebo stavebník v souladu s platnou legislativou.

**l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Dodavatel stavebních prací (celého díla, jeho části, technického či technologického zařízení) případně stavebník je povinen dodržovat všechna relevantní ustanovení právního řádu České republiky vztahující se na jeho činnost na staveništi. Jedná se zejména o tyto:

Zákon 262/2006 Sb. Zákoník práce

---

Zákon 309/2006 Sb. Kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Narizení vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

**m) objízdne a náhradní trasy: požadavky a provedení**

Objízdne a náhradní trasy nejsou navrženy. Oplocením staveniště bude dočasne omezen provoz na přilehlé místní komunikaci. Místní komunikace je průjezdná obousměrná. Přístup ke stávající dětské skupině v druhé části objektu nebude omezen. Mezi oplocením staveniště a krajnicí místní komunikace bude zachován průchozí pás šířky min. 2,0 m.

**n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky**

Pro realizaci stavby nebudou uplatňovány žádné zvláštní podmínky.

**o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu**

Znamé limity pro užití výškové mechanizace – ze strany silnice III. třídy se na hranici dotčené parcely nachází nadzemní vedení NN. Při stavebních pracích musí být dodrženo ochranné pásmo vedení neizolovaných drátů. Nad místní komunikací se nachází vedení rozhlasu – toto vedení bude pro využití výškové mechanizace dočasne odpojeno.

**p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy**

Předpokládaná lhůta zahájení stavebních prací – 5/2025. Výstavba bude pokračovat kontinuálně, etapizace výstavby není plánována, pouze budou dodrženy nutné technologické předpisy a lhůty.

**q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu**

Stavba bude uvedena do provozu kolaudací. Nejprve bude zkolaudována část 1NP – dětská skupina a následně bytová část objektu.

**r) dočasné stavby**

Pro potřeby stavby bude dočasne umístěno mobilní WC.

**s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek**

1. kontrolní prohlídka – po provedení bouracích prací
2. kontrolní prohlídka – po ukončení hrubých prací

- 
3. kontrolní prohlídka – po ukončení instalací
  4. závěrečná prohlídka